මූලික තොරතුරු ලේඛනය
(කල්බදු සහ අනෙකුත් ණය පහසුකම්)

LB FINANCE

ප්‍රධාන තොරතුරු ලේඛනය - අනුගමනය කල යුතු ක්‍රියාපටිපාටිය සහ අනෙකුත් තොරතුරු

එල්බී ෆිනෑන්ස් හි අප සපයන අපගේ නිෂ්පාදන සහ සේවාවන් පිළිබඳව විමසීමට පහත සඳහන් සන්නිවේදන මාධ්‍ය භාවිතා කළ හැකිය.

අපට කතා කරන්න - +94 112 200 200

අපේ ඊ තැපැල- info@lbfinance.lk

වෙබ් පිටුව- https://www.lbfinance.com/

අපව හමුවන්න- ප්‍රධාන කයාීලය,නොම්මර 275/75, ආචාර්ය ස්ටැන්ලි විජේසුන්දර මාවත, කොළඹ 07, ශ්‍රී ලංකාව.

ආයතනික කායාීලය, නොම්මර 20, ධර්මපාල මාවත, කොළඹ 03, ශ්‍රී ලංකාව.

සතියේ දිනවල සහ සෙනසුරාදා දිනවල උදේ 8.30 සිට ප.ව 6.00 දක්වා ඕනෑම එල්බී ෆයිනෑන්ස් ශාඛාවකට පිවිසිය හැකිය. පහත වෙබ් අඩවියෙන් ඔබේ ආසන්නතම ශාඛාව සොයා ගත හැක.

https://www.lbfinance.com/branch-network

වැඩිදුර විස්තර සහ විමසීම් සඳහා පහත සඳහන් අපගේ සමාජ මාධ්‍ය ගිණුම් ඔස්සේ පහසුවෙන් සම්බන්ධ වන්න.

Facebook : https://www.facebook.com/LBFinancePLC/

Instagram : https://www.instagram.com/lbfinanceplc/

YouTube : https://www.youtube.com/lbfinance

LinkedIn : https://lk.linkedin.com/company/lb-finance-plc/

Twitter : https://twitter.com/LBFinancePLC/

පැමිණිලි කළමණාකරණ ක්‍රියාපටිපාටිය

පාරිභෝගිකයින්ට තම පැමිණිලි ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා පහත සඳහන් ක්‍රියාමාගර් අනුගමනය කළ හැකි ය.

- ශාඛා කළමණාකරු හරහා.

- දුරකථන මධ්‍යස්ථාන හරහා. - (0112 200 200)
- ඊ තැපැල හරහා - rashmikac@lbfinance.lk

  ලිඛිත පැමිණිලි සඳහා - පාරිභෝගික සම්බන්ධතා නිලධාරී, එල් බී ෆයිනෑන්ස් පුද්ගලික සමාගම, නොම්මර 165, ධම්පාල මාවත, කොළඹ 07.

සමාගම මගින් සතුටුදායක විසඳුමක් ලබා නොදුනහොත් ඕනෑම පාරිභෝගිකයෙකුට පහත සඳහන් ලිපිනයේ පිහිටි ශ්‍රී ලංකාවේ මූල්‍ය ඔම්බුඩ්ස්මන්වරයාගේ කායර්ාලයට පැමිණිලි කළ හැකිය.

මූල්‍ය ඔම්බුඩ්ස්මන්,
මූල්‍ය ඔම්බුඩ්ස්මන් කාර්‍යාලය,
143ඒ, වජිර පාර,
කොළඹ 05.

දුරකථන අංකය - +94 11 259 5624
ෆැක්ස්- +94 11 259 5625
ඊ තැපැල - fosril@sltnet.lk
වෙබ් අඩවිය - www.financialombudsman.lk

01. මූලික තොරතුරු ලේඛනය - කල්බදු

නිශ්පාදන සහ සේවාවන්හි ස්වභාවය සහ වපසරිය පිළිබඳ මූලික තොරතුරු	- ඔබ වෘත්තිකයෙකු, ව්‍යාපාරිකයෙකු, ආයතන හිමිකරුවෙකු හෝ ස්වයං රැකියාවක නිරත වන්නෙකු හෝ වේවා අපි ඔබට පුළුල් පරාසයක ලීසිං විසඳුම් ලබා දෙන්නෙමු. - මෝටර් රථ, ත්‍රිරෝද රථ, බයිසිකල්, යන්ත්‍රෝපකරණ ආදිය මිලදී ගැනීමට අදහස් කරන පාරිභෝගිකයින්ට පුළුල් පරාසයක ලීසිං පහසුකම්. - පාරිභෝගිකයින්ගේ අවශ්‍යතාවය අනුව අවම වශයෙන් වසරක කාල සීමාවක් සමඟ දැරිය හැකි මාසික වාරිකයක්. - ලීසිං සමාගම සහ ලීසිං ලබාගන්නා යන දෙදෙනාම එකඟ නම් ආපසු ගෙවීමේ කාලය තුළ වත්කම ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමේ හැකියාව.
මූලික නියමයන් සහ කොන්දේසි	ලීසිං සේවාව ලබා ගැනීම සඳහා සැපිරිය යුතු සුදුසුකම්. 1. තනි පුද්ගලයින් -අයදුම්කරු වයස අවුරුදු 18 ට වැඩි ශ්‍රී ලාංකික පුරවැසියෙකු විය යුතුය. I. අනන්‍යතා තහවුරු කිරීමට- ජාතික හැඳුනුම්පත (NIC)/ රියදුරු බලපත්‍රය (DL)/ විදේශ ගමන් බලපත්‍රය (PP) II. පදිංචිය තහවුරු කිරීමට- ජාතික හැඳුනුම්පත (NIC), උපයෝගිතා බිල්පත්/ ග්‍රාමසේවා සහතිකය III. ආදායම් තහවුරු කිරීමට- වේතන පත්‍ර/ බැංකු ලියකියවිලි/ ආදායම් සහතික කිරීමට හැකි අනෙකුත් ලියකියවිලි IV. ඇපකරුගේ තොරතුරු- ජාතික හැඳුනුම්පත (NIC)/ රියදුරු

	බලපත්‍රය (DL)/ ගුවන් ගමන් බලපත්‍රය (PP), ගෙවීම් තහවුරුකිරීම්, ආදායම් තහවුරු කිරීම්. 2. තනි දේපළ හිමිකාරීත්වය- I. අනන්‍යතා තහවුරු කිරීමට- ව්‍යාපාර ලියාපදිංචිය (BR) II. ආදායම් තහවුරු කිරීමට- බැංකු ප්‍රකාශනය, මූල්‍ය ප්‍රකාශනය 3. හවුල්කරුවන් I. අනන්‍යතා තහවුරු කිරීමට- ව්‍යාපාර ලියාපදිංචිය (BR), සියලුම හවුල්කරුවන්ගේ කැමැත්ත II. ආදායම් තහවුරු කිරීමට- බැංකු ප්‍රකාශනය, මූල්‍ය ප්‍රකාශනය 4. ආයතනික ගණුදෙනුකරුවන් I. අනන්‍යතා තහවුරු කිරීමට- ව්‍යාපාර ලියාපදිංචිය (BR)/ පෝරමය 41 හෝ පෝරමය 1/20/ සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ හෝ ලේකම් විසින් සහතික කරන ලද ලිපි ලේඛන හා මණ්ඩල යෝජනාව පිළිබඳ ලියවිල්ල II. ලිපිනය තහවුරු කිරීමට- පෝරමය 13 III. ආදායම් තහවුරු කිරීමට- බැංකු ප්‍රකාශනය/ මූල්‍ය ප්‍රකාශනය/ ආදායම් තහවුරු කිරීමට හැකි අනෙකුත් ලියකියවිලි IV. ඇපකරුගේ තොරතුරු- අනන්‍යතා තහවුරු කිරීම, ලිපිනය තහවුරු කිරීම, ආදායම් තහවුරු

	කිරීම 5. අනෙකුත් අවශ්‍යතා- නිසි පරිදි සම්පූණර් කරන ලද අයදුම්පත ඉහත සඳහන් කළ සියලුම වගර්වල සේවාදායකයින් සඳහා වාහන පිළිබඳ පහත විස්තර අවශ්‍ය වේ - සැපයුම්කරුගේ ඉන්වොයිසය - ආදායම් බලපත්‍රය සහ බදු කුවිතාන්සි - අමතර යතුර - වාහන තක්සේරු වාතර්ාව - ලියාපදිංචි සහතිකය
නෛතික පදනම	2000 අංක 56 දරණ මූල්‍ය කල්බදු පනත
පොළී අනුපාත/ දඩ මුදල්	- සේවාදායකයාගේ ණය අවදානම මත පදනම්ව කල්බදු සේවාවේ සේවා කාලය තුළ ස්ථාවර පොළී අනුපාතයක් අය කෙරේ. - දණ්ඩන අනුපාතය 3.75% p.m. අදාළ වන්නේ සහන කාලයෙන් දින 3 කට පසුව පමණි.
අයකිරීම්/ ගාස්තු/ කොමිස්	මූල්‍ය කල්බදු පහසුකම් සඳහා පහත සඳහන් ගාස්තු අදාළ වේ. 1. ණය තොරතුරු කායර්ාංශයට අදාල අයකිරීම් 2. වාහන තක්සේරුව 3. තැපැල් ගාස්තු 4. මුද්දර ගාස්තු 5. මෝටර් රථ ප්‍රවාහන දෙපාතර්මේන්තුවේ ගාස්තු 6. රක්ෂණ වාරික 7. ප්‍රලේඛන ගාස්තු

02. මූලික තොරතුරු ලේඛනය - වාහන ණය

නිශ්පාදන සහ සේවාවන්හි ස්වභාවය සහ වපසරිය පිළිබඳ මූලික තොරතුරු	- මෙම සේවාව තුලින් එල්බී ෆිනෑන්ස් වෙත වත්කම් උකස් කර මෝටර් වාහන මිලදී ගැනීමට අදහස් කරන පාරිභෝගිකයින්ට විචල්‍ය සහ ස්ථාවර පොලී අනුපාත ලබා දෙයි. - සියලුම වෘත්තිකයන්, ව්‍යාපාරිකයින් සහ ආයතන මෙම පහසුකම සඳහා සුදුසුකම් ලබයි.
මූලික නියමයන් සහ කොන්දේසි	ලීසිං සේවාව ලබා ගැනීම සඳහා සැපිරිය යුතු සුදුසුකම්. 1. තනි පුද්ගලයින් -අයදුම්කරු වයස අවුරුදු 18 ට වැඩි ශ්‍රී ලාංකික පුරවැසියෙකු විය යුතුය. I. අනන්‍යතා තහවුරු කිරීමට- ජාතික හැඳුනුම්පත (NIC)/ රියදුරු බලපත්‍රය (DL)/ විදේශ ගමන් බලපත්‍රය (PP) II. පදිංචිය තහවුරු කිරීමට- ජාතික හැඳුනුම්පත (NIC), උපයෝගිතා බිල්පත්/ ග්‍රාමසේවා සහතිකය III. ආදායම් තහවුරු කිරීමට- වේතන පත්‍ර/ බැංකු ලියකියවිලි/ ආදායම් සහතික කිරීමට හැකි අනෙකුත් ලියකියවිලි IV. ඇපකරුගේ තොරතුරු- ජාතික හැඳුනුම්පත (NIC)/ රියදුරු බලපත්‍රය (DL)/ ගුවන් ගමන් බලපත්‍රය (PP), ගෙවීම් තහවුරුකිරීම්, ආදායම් තහවුරු කිරීම්. 2. තනි දේපළ හිමිකාරීත්වය- I. අනන්‍යතා තහවුරු කිරීමට-

	ව්‍යාපාර ලියාපදිංචිය (BR) II. ආදායම් තහවුරු කිරීමට- බැංකු ප්‍රකාශනය, මූල්‍ය ප්‍රකාශනය 3. හවුල්කරුවන් I. අනන්‍යතා තහවුරු කිරීමට- ව්‍යාපාර ලියාපදිංචිය (BR), සියලුම හවුල්කරුවන්ගේ කැමැත්ත II. ආදායම් තහවුරු කිරීමට- බැංකු ප්‍රකාශනය, මූල්‍ය ප්‍රකාශනය 4. ආයතනික ගණුදෙනුකරුවන් I. අනන්‍යතා තහවුරු කිරීමට- ව්‍යාපාර ලියාපදිංචිය (BR)/ පෝරමය 41 හෝ පෝරමය 1/20/ සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ හෝ ලේකම් විසින් සහතික කරන ලද ලිපි ලේඛන හා මණ්ඩල යෝජනාව පිළිබඳ ලියවිල්ල II. ලිපිනය තහවුරු කිරීමට- පෝරමය 13 III. ආදායම් තහවුරු කිරීමට- බැංකු ප්‍රකාශනය/ මූල්‍ය ප්‍රකාශනය/ ආදායම් තහවුරු කිරීමට හැකි අනෙකුත් ලියකියවිලි IV. ඇපකරුගේ තොරතුරු- අනන්‍යතා තහවුරු කිරීම, ලිපිනය තහවුරු කිරීම, ආදායම් තහවුරු කිරීම 5. අනෙකුත් අවශ්‍යතා- නිසි පරිදි සම්පූර්ණ කරන ලද අයදුම්පත ඉහත සඳහන් කළ සියලුම වගර්වල සේවාදායකයින් සඳහා වාහන පිළිබඳ පහත විස්තර

	අවශ්‍ය වේ - සැපයුම්කරුගේ ඉන්වොයිසය - ආදායම් බලපත්‍රය සහ බදු කුවිතාන්සි - අමතර යතුර - වාහන තක්සේරු වාතර්ාව - ලියාපදිංචි සහතිකය
නෛතික පදනම	1946 අංක 06 දරණ සංශෝධිත උකස් පනත
පොලී අනුපාත/ දඩ මුදල්	- ස්ථාවර හෝ විචලා පොලී අනුපාත යටතේ ණය ලබා ගත හැකිය. - සේවාදායකයාගේ ණය අවදානම මත පදනම්ව වාහන ණය පහසුකම් සඳහා පොලී අනුපාතය තීරණය වේ. - දණ්ඩන අනුපාතය 3.75% p.m. අදාළ වන්නේ සහන කාලයෙන් දින 3 කට පසුව පමණි.
අයකිරීම්/ ගාස්තු/ කොමිස්	මූල්‍ය කල්බදු පහසුකම් සඳහා පහත සඳහන් ගාස්තු අදාළ වේ. 1. ණය තොරතුරු කාර්‍යාංශයට අදාල අයකිරීම් 2. වාහන තක්සේරුව 3. තැපැල් ගාස්තු 4. මුද්දර ගාස්තු 5. මෝටර් රථ ප්‍රවාහන දෙපාතර්මේන්තුවේ ගාස්තු 6. රක්ෂණ වාරික 7. ප්‍රලේඛන ගාස්තු 8. උකස් අයකිරීම්

03. මූලික තොරතුරු ලේඛනය - 'ප්‍රගති' අධ්‍යාපනික ණය

නිශ්පාදන සහ සේවාවන්හි ස්වභාවය සහ වපසරිය පිළිබඳ ප්‍රධාන කාරණා	- උසස් අධ්‍යාපනික අරමුණු සඳහා මූල්‍ය ආධාර ලබා ගන්නා සිසුන්ට සහ වෘත්තිකයින්ට උපකාර කිරීම සඳහා 'ප්‍රගති' අධ්‍යාපන ණය පහසුකම නිමර්ාණය කර ඇත. - ණය පහසුකම් ලබා ගැනීමේ අවස්ථාව ඇත්තේ දෙමව්පියන් හෝ කලත්‍රයා සමඟ ඒකාබද්ධව ය.
මූලික නියමයන් සහ කොන්දේසි	සේවාව ලබා ගැනීම සඳහා සැපිරිය යුතු සුදුසුකම් 1. තනි පුද්ගලයින්- I. අනන්‍යතා තහවුරු කිරීමට- ජාතික හැඳුනුම්පත (NIC)/ රියදුරු බලපත්‍රය (DL)/ විදේශ ගමන් බලපත්‍රය (PP) II. පදිංචිය තහවුරු කිරීමට- ජාතික හැඳුනුම්පත (NIC), උපයෝගිතා බිල්පත්/ ග්‍රාමසේවා සහතිකය III. ආදායම් තහවුරු කිරීමට- වේතන පත්‍ර / බැංකු ලියකියවිලි/ ආදායම් සහතික කිරීමට හැකි අනෙකුත් ලියකියවිලි IV. ඇපකරුගේ තොරතුරු- ජාතික හැඳුනුම්පත (NIC)/ රියදුරු බලපත්‍රය (DL)/ ගුවන් ගමන් බලපත්‍රය (PP), ගෙවීම් තහවුරුකිරීම්, ආදායම් තහවුරු කිරීම්. 2. අනෙකුත් අවශ්‍යතා- - අධ්‍යාපන වැඩසටහනෙහි තොරතුරු. - ඇපකර විස්තර - දේපළ විස්තර - නිසි පරිදි සම්පූණර් කරන ලද අයදුම්පත (ශිෂ්‍ය අයදුම්කරුවන් සඳහා, ඒකාබද්ධ අයදුම්පත් භාරකරුවෙකු සමඟ සැකසිය යුතුය)
නෛතික පදනම	1946 අංක 06 දරණ සංශෝධිත උකස් පනත
පොළී අනුපාත/ දඩ මුදල්	- සේවාදායකයාගේ ණය අවදානම මත

	පදනම්ව 'ප්‍රගති' අධ්‍යාපන ණය සඳහා විචල්‍ය පොලී අනුපාතයක් අය කෙරේ. - දණ්ඩන අනුපාතය 3.75% p.m. අදාළ වන්නේ සහන කාලයෙන් දින 3 කට පසුව පමණි.
අයකිරීම්/ ගාස්තු/ කොමිස්	'ප්‍රගති' අධ්‍යාපන ණය සඳහා පහත සඳහන් අය කිරීම් අදාළ වේ. 1. ණය තොරතුරු කාර්යාංශයට අදාල අයකිරීම් 2. පරීක්ෂා කිරීමේ ගාස්තු 3. තක්සේරු කිරීමේ ගාස්තුව 4. තැපැල් 5. මුද්දර ගාස්තු 6. උකස් ගාස්තු 7. ණය ආරක්ෂණ රක්ෂණ ආවරණය 8. ප්‍රලේඛන ගාස්තු

04. මූලික තොරතුරු ලේඛනය- 'මුල්ගල' නිවාස ණය, එල් බී උකස් ණය සහ උකස් අණකර

නිශ්පාදන සහ සේවාවන්හි ස්වභාවය සහ වපසරිය පිළිබඳ මූලික තොරතුරු	- ඔබේ නිවාස අවශ්‍යතා සපුරාලීම සඳහා එල්බී ෆිනෑන්ස් උකස් ණය සේවා ගණනාවක් සපයයි. - මෙම නිෂ්පාදන ඔබේ සිහින නිවස යථාර්ථයක් බවට පත් කිරීම සඳහා නම්‍යශීලී ආපසු ගෙවීමේ යෝජනා ක්‍රම වලින් සමන්විත මූල්‍ය විසඳුම් රාශියක් ලබා දෙයි. - උපරිම අවුරුදු 20 දක්වා ණය ආපසු ගෙවීමේ කාලයක්. අපගේ සේවා පරාසය ඔබගේ පහත සඳහන් අවශ්‍යතා සඳහා ණය පහසුකම් සපයනු ලබයි; - හිස් ඉඩම් මිලදී ගැනීම, ඉදිකිරීම්, අලුත්වැඩියා කිරීම්, නිවාස විශාල කිරීම සහ අලුත්වැඩියා කිරීම, නේවාසික / වාණිජමය අරමුණු සඳහා සම්පූර්ණ කරන

	ලද නිවසක් හෝ සහාධිපත්‍යයක් මිලදී ගැනීම, කාරක ප්‍රාග්ධන අවශ්‍යතා සහ ව්‍යාපාර ආරම්භයට අරමුදල් සැපයීම. - විදේශ රැකියාවල නියුතු වෘත්තිකයන්ට විදේශ ඉපැයීම් මත පදනම්ව ණය ලබාගෙන ශ්‍රී ලංකාවේ ඔවුන්ගේ සිහින මන්දිරය ගොඩනගාගැනීමට පහසුකම්. - ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර්, කෙටුම්පත් ඔප්පුව ඇතුලු පළාත් පාලන ආයතන සතු ලේඛනවලින් අවශ්‍ය ලිපි ලේඛන ලබා ගැනීම සඳහා නීතිමය සහාය. (මාගර් සීමා, පවරා නොගැනීම් සහ හිමිකාරීත්වය)
මූලික නියමයන් සහ කොන්දේසි	සේවාව ලබා ගැනීම සඳහා සැපිරිය යුතු සුදුසුකම් - වරින් වර පළාත් පාලන අධිකාරියට අදාළ නීතිවලට කරන ලද සංශෝධන අනුව උකස් ණය පහසුකම් ලබා දීමේදී සලකා බැලිය යුතු ඉඩම් ප්‍රමාණය පළාත් පාලන අධිකාරිය හා සම්බන්ධ නීති (මහ නගර සභාව, නාගරික කවුන්සිලය සහ ප්‍රාදේශීය සභාව) හි දක්වා ඇති පරිදි ඉඩම්වල අවම ප්‍රමාණයට සමාන හෝ වැඩි විය යුතුය. 1. තනි පුද්ගලයින් - අයදුම්කරු වයස අවුරුදු 18 ට වැඩි ශ්‍රී ලාංකික පුරවැසියෙකු විය යුතුය. I. අනන්‍යතා තහවුරු කිරීමට- ජාතික හැඳුනුම්පත (NIC)/ රියදුරු බලපත්‍රය (DL)/ විදේශ ගමන් බලපත්‍රය (PP) II. පදිංචිය තහවුරු කිරීමට- ජාතික හැඳුනුම්පත (NIC), උපයෝගිතා බිල්පත්/ ග්‍රාමසේවා සහතිකය III. ආදායම් තහවුරු කිරීමට- වේතන පත්‍ර/ බැංකු ලියකියවිලි/ ආදායම් සහතික කිරීමට හැකි අනෙකුත්

	ලියකියවිලි IV. ඇපකරුගේ තොරතුරු- ජාතික හැඳුනුම්පත (NIC)/ රියදුරු බලපත්‍රය (DL)/ ගුවන් ගමන් බලපත්‍රය (PP), ගෙවීම් තහවුරුකිරීම්, ආදායම් තහවුරු කිරීම්. 2. තනි දේපළ හිමිකාරීත්වය- I. අනන්‍යතා තහවුරු කිරීමට- ව්‍යාපාර ලියාපදිංචිය (BR) II. ආදායම් තහවුරු කිරීමට- බැංකු ප්‍රකාශනය, මූල්‍ය ප්‍රකාශනය 3. හවුල්කරුවන් I. අනන්‍යතා තහවුරු කිරීමට- ව්‍යාපාර ලියාපදිංචිය (BR), සියලුම හවුල්කරුවන්ගේ කැමැත්ත II. ආදායම් තහවුරු කිරීමට- බැංකු ප්‍රකාශනය, මූල්‍ය ප්‍රකාශනය 4. ආයතනික ගණුදෙනුකරුවන් I. අනන්‍යතා තහවුරු කිරීමට- ව්‍යාපාර ලියාපදිංචිය (BR)/ පෝරමය 41 හෝ පෝරමය 1/20/ සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ හෝ ලේකම් විසින් සහතික කරන ලද ලිපි ලේඛන හා මණ්ඩල යෝජනාව පිළිබඳ ලියවිල්ල II. ලිපිනය තහවුරු කිරීමට- පෝරමය 13 III. ආදායම් තහවුරු කිරීමට- බැංකු ප්‍රකාශනය/ මූල්‍ය ප්‍රකාශනය/ ආදායම් තහවුරු කිරීමට හැකි

	අනෙකුත් ලියකියවිලි IV. ඇපකරුගේ තොරතුරු- අනන්‍යතා තහවුරු කිරීම, ලිපිනය තහවුරු කිරීම, ආදායම් තහවුරු කිරීම 5. අනෙකුත් අවශ්‍යතා - නිසි පරිදි සම්පූර්ණ කරන ලද අයදුම්පත - දේපල සම්බන්ධ ලිපි ලේඛන (හිමිකම් ඔප්පුව, මැනුම් සැලැස්ම යනාදිය) - උකස් ආරක්ෂණ ප්‍රතිපත්තිය (MPP)
නෛතික පදනම	1946 අංක 06 දරණ සංශෝධිත උකස් පනත
පොලී අනුපාත/ දඩ මුදල්	- ස්ථාවර හෝ විචල්‍ය පොලී අනුපාත යටතේ ණය ලබා ගත හැකිය. - සේවාදායකයාගේ ණය අවදානම මත පදනම්ව මෙම ණය සඳහා පොලී අනුපාතය තීරණය වේ. - දණ්ඩන අනුපාතය 3.75% p.m. අදාළ වන්නේ සහන කාලයෙන් දින 3 කට පසුව පමණි.
අයකිරීම්/ ගාස්තු/ කොමිස්	'මුල්ගල' නිවාස ණය, එල්බී උකස් ණය සහ Mortgage Power Draft පහසුකම් සඳහා පහත සඳහන් ගාස්තු අදාළ වේ. - ණය තොරතුරු කාර්‍යාංශයට අදාල අයකිරීම් - පරීක්ෂා කිරීමේ ගාස්තු - තක්සේරු ගාස්තු - තැපැල් ගාස්තු - මුද්දර ගාස්තු - උකස් ගාස්තු - ණය ආරක්ෂණ රක්ෂණ ආවරණය - ප්‍රලේඛන ගාස්තු

05. මූලික තොරතුරු ලේඛනය - රන් ණය

නිශ්පාදන සහ සේවාවන්හි ස්වභාවය සහ වපසරිය පිළිබඳ මූලික තොරතුරු	- එල් බී රන් ණය සේවාව හදිසි මුදල් අවශ්‍යතා සඳහා මූල්‍ය විසඳුම් සඳහා සැලසුම් කර ඇත - ඔබේ රන් භාණ්ඩ සඳහා උපරිම රන් ණය අත්තිකාරම්. අඩු පොලී අනුපාත යටතේ ණය ලබා දෙනු ලැබේ. - මාස 1, 3, 6, 9 සහ 12 දක්වා තෝරා ගැනීමට පහසු ආපසු ගෙවීමේ යෝජනා ක්‍රම. - ඕනෑම එල්බී ෆිනෑන්ස් ශාඛාවක් මගින් ආපසු ගෙවීමේ පහසුකම (රජයේ සහ බැංකු නිවාඩු ඇතුළුව සඳුදා සිට සෙනසුරාදා දක්වා විවෘතව පවතී) - LB CIM හරහා දවසේ ඕනෑම වේලාවක පොළිය ගෙවිය හැකිය. - ඔබගේ වටිනා භාණ්ඩ සඳහා ඉහළම ආරක්ෂාව සහ නොමිලේ රක්ෂණ ආවරණයක්. - පූර්ව දැනුම්දීමකින් තොරව ඔබේ ආභරණ / රන් කාසි / රන් බිස්කට් බේරා ගැනීමේ හැකියාව. - කල්පිරීමේදී අවම පොලියක් ගෙවීමෙන් ණය කාල සීමාව දීඝර් කරගන්න. - ආපසු ගෙවීමේ දිනයට පෙර කෙටි පණිවුඩ දැනුම්දීම. - අවම පහසුකම රු. 2000 / -.දක්වා පමණි.
මූලික නියමයන් සහ කොන්දේසි	සේවාව ලබා ගැනීම සඳහා සැපිරිය යුතු සුදුසුකම් 1. තනි පුද්ගලයින් -අයදුම්කරු වයස අවුරුදු 18 ට වැඩි ශ්‍රී ලාංකික පුරවැසියෙකු විය යුතුය. I. අනන්‍යතාවය තහවුරු කිරීමට- ජාතික හැඳුනුම්පත (NIC)/ රියදුරු බලපත්‍රය (DL)/ විදේශ ගමන් බලපත්‍රය (PP) II. රන් භාණ්ඩයේ රන් මිශ්‍රණය කැරට් 16 ට

	නොඅඩු විය යුතුය.
නෛතික පදනම	1946 අංක 06 දරණ සංශෝධිත උකස් පනත
පොළී අනුපාත/ දඩ මුදල්	- මෙම සේවාව සඳහා ස්ථාවර පොලී අනුපාත අදාළ වේ. - සේවා කාලය මත පදනම්ව පොලී අනුපාතය තීරණය වේ. - කල් පිරීමෙන් පසු දණ්ඩන අනුපාතය 0.5% p.m. අදාළ වේ.
අයකිරීම්/ ගාස්තු/ කොමිස්	රන් ණය පහසුකම් සඳහා පහත සඳහන් ගාස්තු අදාළ වේ. 1. සේවා ගාස්තු 2. තැපැල් ගාස්තු

06. මූලික තොරතුරු ලේඛනය - උකස් අණකර

නිශ්පාදන සහ සේවාවන්හි ස්වභාවය සහ වපසරිය පිළිබඳ මූලික තොරතුරු	- එල්බී උකස් අණකර මගින් වාහන සඳහා විශේෂ ණය පහසුකම් ලබා ගත හැකිය. - උකස් අණකර නම්‍යශීලී කාරක ප්‍රාග්ධන යෙදවුමක් ලෙස භාවිතා කළ හැකිය. - සේවාදායකයින්ට අමතර ප්‍රාග්ධනය චක්‍රීය පදනම මත භාවිතා කළ හැකිය. - ගනුදෙනුකරුවන්ට පොළිය මාසිකව සහ කල් පිරීමේදී ප්‍රාග්ධනය ලෙසද ගෙවිය හැකිය. - නියමිත කාලය තුළ ඕනෑම අවස්ථාවක ප්‍රාග්ධනය සම්පූණර්යෙන් හෝ අධර් වශයෙන් ආපසු ගෙවීමේ හැකියාව.
මූලික නියමයන් සහ කොන්දේසි	සේවාව ලබා ගැනීම සඳහා සැපිරිය යුතු සුදුසුකම් 1. තනි පුද්ගලයින් - අයදුම්කරු වයස අවුරුදු 18 ට වැඩි ශ්‍රී ලාංකික පුරවැසියෙකු විය යුතුය. I. අනන්‍යතා තහවුරු කිරීමට- ජාතික හැඳුනුම්පත (NIC)/

	රියදුරු බලපත්‍රය (DL)/ විදේශ ගමන් බලපත්‍රය (PP) II. පදිංචිය තහවුරු කිරීමට- ජාතික හැඳුනුම්පත (NIC), උපයෝගිතා බිල්පත්/ ග්‍රාමසේවා සහතිකය III. ආදායම් තහවුරු කිරීමට- වේතන පත්‍ර/ බැංකු ලියකියවිලි/ ආදායම් සහතික කිරීමට හැකි අනෙකුත් ලියකියවිලි IV. ඇපකරුගේ තොරතුරු- ජාතික හැඳුනුම්පත (NIC)/ රියදුරු බලපත්‍රය (DL)/ ගුවන් ගමන් බලපත්‍රය (PP), ගෙවීම් තහවුරුකිරීම්, ආදායම් තහවුරු කිරීම. 2. තනි දේපළ හිමිකාරීත්වය- I. අනන්‍යතා තහවුරු කිරීමට- ව්‍යාපාර ලියාපදිංචිය (BR) II. ආදායම් තහවුරු කිරීමට- බැංකු ප්‍රකාශනය, මූල්‍ය ප්‍රකාශනය 3. හවුල්කරුවන් I. අනන්‍යතා තහවුරු කිරීමට- ව්‍යාපාර ලියාපදිංචිය (BR), සියලුම හවුල්කරුවන්ගේ කැමැත්ත II. ආදායම් තහවුරු කිරීමට- බැංකු ප්‍රකාශනය, මූල්‍ය ප්‍රකාශනය 4. ආයතනික ගණුදෙනුකරුවන් I. අනන්‍යතා තහවුරු කිරීමට- ව්‍යාපාර ලියාපදිංචිය (BR)/ පෝරමය 41 හෝ පෝරමය 1/20/ සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ හෝ

	ලේකම් විසින් සහතික කරන ලද ලිපි ලේඛන හා මණ්ඩල යෝජනාව පිළිබඳ ලියවිල්ල II. ලිපිනය තහවුරු කිරීමට- පෝරමය 13 III. ආදායම් තහවුරු කිරීමට- බැංකු ප්‍රකාශනය/ මූල්‍ය ප්‍රකාශනය/ ආදායම් තහවුරු කිරීමට හැකි අනෙකුත් ලියකියවිලි IV. ඇපකරුගේ තොරතුරු- අනන්‍යතා තහවුරු කිරීම, ලිපිනය තහවුරු කිරීම, ආදායම් තහවුරු කිරීම 5. අනෙකුත් අවශ්‍යතා - නිසි පරිදි සම්පූර්ණ කරන ලද අයදුම්පත ඉහත සඳහන් කළ සියලුම වගර්වල සේවාදායකයින් සඳහා වාහන පිළිබඳ පහත විස්තර අවශ්‍ය වේ. - සැපයුම්කරුගේ ඉන්වොයිසය - ආදායම් බලපත්‍ර සහ බදු වාතර්ා - අමතර යතුර - වාහන තක්සේරු වාතර්ාව - ලියාපදිංචි සහතිකය
නෛතික පදනම	කොන්ත්‍රාත් නීතිය
පොළී අනුපාත/ දඩ මුදල්	- Power Draft පහසුකම් පවතින කාලය තුළ විචල්‍ය පොලී අනුපාතයක් අය කරනු ලබන්නේ සේවාදායකයාගේ ණය අවදානම මත ය. - දණ්ඩන අනුපාතය 3.75% p.m. අදාළ වන්නේ සහන කාලයෙන් දින 3 කට පසුව පමණි.
අයකිරීම්/ ගාස්තු/ කොමිස්	උකස් ණයකර පහසුකම් සඳහා පහත සඳහන් ගාස්තු අදාළ වේ. - ණය තොරතුරු කායර්ාංශයට අදාල අයකිරීම්

	- වාහන තක්සේරු - තැපැල් ගාස්තු - මුද්දර ගාස්තු - මෝටර් රථ ප්‍රවාහන දෙපාතර්මේන්තුවේ ගාස්තු - රක්ෂණ වාරික - ප්‍රලේඛන ගාස්තු

07. මූලික තොරතුරු ලේඛනය - පුද්ගලික ණය සහ 'කෘතහස්ත' විශ්‍රාමික ණය

නිශ්පාදන සහ සේවාවන්හි ස්වභාවය සහ වපසරිය පිළිබඳ මූලික තොරතුරු	- අපගේ පුද්ගලික ණය යෝජනා ක්‍රමය අපගේ වටිනා ගනුදෙනුකරුවන්ගේ සියලු පුද්ගලික මුදල් අවශ්‍යතා තරඟකාරී පොලී අනුපාත යටතේ සපුරාලයි. - ස්ථාවර ආදායම් සහ විශ්‍රාම වැටුප් ආදායම් ලබන දෙපිරිසටම ණය පහසුකම් ලබා ගත හැක. - උපරිම ගෙවීමේ කාලය අවුරුදු 15 දක්වා
මූලික නියමයන් සහ කොන්දේසි	සේවාව ලබා ගැනීම සඳහා සැපිරිය යුතු සුදුසුකම් 1. තනි පුද්ගලයින් - අයදුම්කරු වයස අවුරුදු 18 ට වැඩි ශ්‍රී ලාංකික පුරවැසියෙකු විය යුතුය. I. සේවා යෝජකයා විසින් එල්බී ෆිනෑන්ස් වෙත වැටුප හෝ විශ්‍රාම වැටුප් ආදායම පැවරීම සඳහා ආපසු හැරවිය නොහැකි ලිඛිත භාරයක් ලබා දිය යුතුය. II. අනන්‍යතා තහවුරු කිරීමට- ජාතික හැඳුනුම්පත (NIC)/ රියදුරු බලපත්‍රය (DL)/ විදේශ ගමන් බලපත්‍රය (PP) III. පදිංචිය තහවුරු කිරීමට- ජාතික හැඳුනුම්පත (NIC), උපයෝගිතා බිල්පත්/ ග්‍රාමසේවා සහතිකය IV. ආදායම් තහවුරු කිරීමට- වේතන

	පත්‍ර/ බැංකු ලියකියවිලි/ ආදායම් සහතික කිරීමට හැකි අනෙකුත් ලියකියවිලි V. ඇපකරුගේ තොරතුරු- ජාතික හැඳුනුම්පත (NIC)/ රියදුරු බලපත්‍රය (DL)/ ගුවන් ගමන් බලපත්‍රය (PP), ගෙවීම් තහවුරුකිරීම්, ආදායම් තහවුරු කිරීම. අනෙකුත් අවශ්‍යතා - නිසි පරිදි සම්පූර්ණ කරන ලද අයදුම්පත
නෛතික පදනම	කොන්ත්‍රාත් නීතිය
පොලී අනුපාත/ දඩ මුදල්	- ස්ථාවර හෝ විචල්‍ය පොලී අනුපාත යටතේ ණය ලබා ගත හැකිය. - සේවාදායකයාගේ ණය අවදානම මත පදනම්ව මෙම සේවාව සඳහා පොලී අනුපාතය තීරණය වේ. - සහන කාලයෙන් දින 3 කට පසුව දණ්ඩන අනුපාතය 3.75% p.m. අදාළ වේ.
අයකිරීම්/ ගාස්තු/ කොමිස්	පුද්ගලික ණය සහ 'කෘතහස්ත' විශ්‍රාම ණය පහසුකම් සඳහා පහත සඳහන් ගාස්තු අදාළ වේ. 1. ණය තොරතුරු කාර්යාංශයට අදාල අයකිරීම් 2. තැපැල් ගාස්තු 3. මුද්දර ගාස්තු 4. ණය ආරක්ෂණ රක්ෂණ ආවරණය 5. ප්‍රලේඛන ගාස්තු

08. මූලික තොරතුරු ලේඛනය - පවර් ප්ලස්

නිශ්පාදන සහ සේවාවන්හි ස්වභාවය සහ වපසරිය පිළිබඳ මූලික තොරතුරු	- අවම වශයෙන් අවුරුදු 10 ක කාලයක් සඳහා ප්‍රශස්ත මූල්‍ය විනයක් පවත්වා ගෙන යන ප්‍රශස්ත මට්ටමක ස්ථාපිත ව්‍යාපාර සඳහා කාරක ප්‍රාග්ධන කෙටිකාලීන ණය පහසුකම් ලබා දෙනු ලැබේ.
මූලික නියමයන් සහ කොන්දේසි	ලීසිං සේවාව ලබා ගැනීම සඳහා සැපිරිය යුතු සුදුසුකම්. 1. තනි පුද්ගලයින් -අයදුම්කරු වයස අවුරුදු 18 ට වැඩි ශ්‍රී ලාංකික පුරවැසියෙකු විය යුතුය. I. අනන්‍යතා තහවුරු කිරීමට- ජාතික හැඳුනුම්පත (NIC)/ රියදුරු බලපත්‍රය (DL)/ විදේශ ගමන් බලපත්‍රය (PP) II. පදිංචිය තහවුරු කිරීමට- ජාතික හැඳුනුම්පත (NIC), උපයෝගිතා බිල්පත්/ ග්‍රාමසේවා සහතිකය III. ආදායම් තහවුරු කිරීමට- වේතන පත්‍ර/ බැංකු ලියකියවිලි/ ආදායම් සහතික කිරීමට හැකි අනෙකුත් ලියකියවිලි IV. ඇපකරුගේ තොරතුරු- ජාතික හැඳුනුම්පත (NIC)/ රියදුරු බලපත්‍රය (DL)/ ගුවන් ගමන් බලපත්‍රය (PP), ගෙවීම් තහවුරුකිරීම්, ආදායම් තහවුරු කිරීම්. 2. තනි දේපළ හිමිකාරීත්වය- I. අනන්‍යතා තහවුරු කිරීමට- ව්‍යාපාර ලියාපදිංචිය (BR)

<table>
<tr>
<td></td>
<td>
II. ආදායම් තහවුරු කිරීමට- බැංකු ප්‍රකාශනය, මූල්‍ය ප්‍රකාශනය

3. හවුල්කරුවන්
I. අනන්‍යතා තහවුරු කිරීමට- ව්‍යාපාර ලියාපදිංචිය (BR), සියලුම හවුල්කරුවන්ගේ කැමැත්ත
II. ආදායම් තහවුරු කිරීමට- බැංකු ප්‍රකාශනය, මූල්‍ය ප්‍රකාශනය

4. ආයතනික ගණුදෙනුකරුවන්
I. අනන්‍යතා තහවුරු කිරීමට- ව්‍යාපාර ලියාපදිංචිය (BR)/ පෝරමය 41 හෝ පෝරමය 1/20/ සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ හෝ ලේකම් විසින් සහතික කරන ලද ලිපි ලේඛන හා මණ්ඩල යෝජනාව පිළිබඳ ලියවිල්ල
II. ලිපිනය තහවුරු කිරීමට- පෝරමය 13
III. ආදායම් තහවුරු කිරීමට- බැංකු ප්‍රකාශනය/ මූල්‍ය ප්‍රකාශනය/ ආදායම් තහවුරු කිරීමට හැකි අනෙකුත් ලියකියවිලි
IV. ඇපකරුගේ තොරතුරු- අනන්‍යතා තහවුරු කිරීම, ලිපිනය තහවුරු කිරීම, ආදායම් තහවුරු කිරීම

5. අනෙකුත් අවශ්‍යතා
- නිසි පරිදි සම්පූර්ණ කරන ලද අයදුම්පත
- සෑහීමකට පත්විය හැකි අතීත කාර්යසාධනය සහ සැලකිය යුතු කාලයක්
</td>
</tr>
</table>

	තුළ එකී කාර්යසාධනය තහවුරු කළ හැකි වාතර්ා.
නෛතික පදනම	කොන්ත්‍රාත් නීතිය
පොළී අනුපාත/ දඩ මුදල්	- සේවාදායකයාගේ ණය අවදානම මත පදනම්ව 'පවර් ප්ලස්' නිෂ්පාදනයේ සේවා කාලය තුළ ස්ථාවර පොලී අනුපාතයක් අය කරනු ලැබේ. - සහන කාලයෙන් දින 3 කට පසුව දණ්ඩන අනුපාතය 3.75% p.m. අදාළ වේ.
අයකිරීම්/ ගාස්තු/ කොමිස්	'පවර් ප්ලස්' ණය පහසුකම් සඳහා පහත සඳහන් ගාස්තු අදාළ වේ. - ණය තොරතුරු කාර්යාංශයට අදාල අයකිරීම් - තැපැල් ගාස්තු - මුද්දර ගාස්තු - ප්‍රලේඛන ගාස්තු

09. මූලික තොරතුරු ලේඛනය - ක්ෂණික ණය

නිශ්පාදන සහ සේවාවන්හි ස්වභාවය සහ වපසරිය පිළිබඳ මූලික තොරතුරු	- මෙය දැනට ගනුදෙනු කරන ත්‍රිරෝද රථ ගනුදෙනුකරුවන්ගේ හදිසි මුදල් අවශ්‍යතා සඳහා ලබා දෙන අබර්ුදවලින් තොර කෙටිකාලීන ණයකි. - මෙම සේවාව තුල පාරිභෝගිකයින්ගේ අවශ්‍යතාවය අනුව මාසික වාරිකය සහ කාල සීමාව තීරණය කළ හැකි ය.
මූලික නියමයන් සහ කොන්දේසි	සේවාව ලබා ගැනීම සඳහා සැපිරිය යුතු සුදුසුකම් සහ නිණර්ායක. 1. තනි පුද්ගලයින් -අයදුම්කරු වයස අවුරුදු 18 ට වැඩි ශ්‍රී ලාංකික පුරවැසියෙකු විය යුතුය. I. අනන්‍යතා තහවුරු කිරීමට-

	ජාතික හැඳුනුම්පත (NIC)/ රියදුරු බලපත්‍රය (DL)/ විදේශ ගමන් බලපත්‍රය (PP) II. පදිංචිය තහවුරු කිරීමට- ජාතික හැඳුනුම්පත (NIC), උපයෝගිතා බිල්පත්/ ග්‍රාමසේවා සහතිකය III. ආදායම් තහවුරු කිරීමට- වේතන පත්‍ර/ බැංකු ලියකියවිලි/ ආදායම් සහතික කිරීමට හැකි අනෙකුත් ලියකියවිලි IV. ඇපකරුගේ තොරතුරු- ජාතික හැඳුනුම්පත (NIC)/ රියදුරු බලපත්‍රය (DL)/ ගුවන් ගමන් බලපත්‍රය (PP), ගෙවීම් තහවුරුකිරීම්, ආදායම් තහවුරු කිරීම්. අනෙකුත් අවශ්‍යතා - නිසි පරිදි සම්පූර්ණ කරන ලද අයදුම්පත ත්‍රීරෝද රථ හිමියන්ගේ පහත සඳහන් තොරතුරු අත්‍යාවශ්‍ය වේ. - රියදුරු බලපත්‍රය - වාහන තක්සේරු වාර්තාව
නෛතික පදනම	කොන්ත්‍රාත් නීතිය
පොලී අනුපාත/ දඩ මුදල්	- සේවාදායකයාගේ ණය අවදානම මත පදනම්ව 'ක්ෂණික ණය' සේවා කාලය තුළ ස්ථාවර පොලී අනුපාතයක් අය කෙරේ. - සහන කාලයෙන් දින 3 කට පසුව දණ්ඩන අනුපාතය 3.75% p.m. අදාළ වේ.
අයකිරීම්/ ගාස්තු/ කොමිස්	ක්ෂණික ණය පහසුකම් සඳහා පහත සඳහන් ගාස්තු අදාළ වේ. 1. ණය තොරතුරු කාර්යාංශයට අදාල අයකිරීම්

	2. වාහන තක්සේරුව 3. තැපැල් ගාස්තු 4. මුද්දර ගාස්තු 5. මෝටර් රථ ප්‍රවාහන දෙපාතර්මේන්තුවේ ගාස්තු 6. රක්ෂණ වාරික 7. ප්‍රලේඛන ගාස්තු

10. මූලික තොරතුරු ලේඛනය- ඉජාරා

නිශ්පාදන සහ සේවාවන්හි ස්වභාවය සහ වපසරිය පිළිබඳ මූලික තොරතුරු	- ඉජාරා යනු කිසියම් දේපලක් එහි හිමිකරු (බදු හිමියා) විසින්, භාවිතා කරන්නෙකුගෙන් (බදු ගැනුම්කරු) ඉල්ලා සිටින කුලියක් වෙනුවට වෙනත් පුද්ගලයෙකුට පැවරීමයි. - ලියාපදිංචි නොකළ සහ ලියාපදිංචි වාහන, යන්ත්‍රෝපකරණ සහ උපකරණ සඳහා ඉජාරා ලීසිං සේවාව ලබා දිය හැකිය. - නම්‍යශීලී ආපසු ගෙවීමේ යෝජනා ක්‍රම - රක්ෂණය වාරික හෝ පෙර ගෙවුම් වලට එකතු කළ හැකිය. - බදු හිමියා සහ බදු ගැනුම්කරු යන දෙදෙනාම එකඟ නම් ආපසු ගෙවීමේ කාලය තුළ වත්කම ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමේ හැකියාව.
මූලික නියමයන් සහ කොන්දේසි	- ඉජාරා හි වලංගුභාවයට, ලීසිං ලබාගැනීමේ අරමුණ ප්‍රයෝජනවත් යමක් සඳහා විය යුතු ය. එමනිසා, කිසිසේත්ම ප්‍රයෝජනවත් නොවන දේවල් ලීසිං ලබා දීමට නොහැකිය. සේවාව ලබා ගැනීම සඳහා සැපිරිය යුතු සුදුසුකම් සහ නිණර්යක. 1. තනි පුද්ගලයින් -අයදුම්කරු වයස අවුරුදු 18 ට වැඩි ශ්‍රී ලාංකික පුරවැසියෙකු විය යුතුය.

	I. අනන්‍යතා තහවුරු කිරීමට- ජාතික හැඳුනුම්පත (NIC)/ රියදුරු බලපත්‍රය (DL)/ විදේශ ගමන් බලපත්‍රය (PP) II. පදිංචිය තහවුරු කිරීමට- ජාතික හැඳුනුම්පත (NIC), උපයෝගිතා බිල්පත්/ ග්‍රාමසේවා සහතිකය III. ආදායම් තහවුරු කිරීමට- වේතන පත්‍රි/ බැංකු ලියකියවිලි/ ආදායම් සහතික කිරීමට හැකි අනෙකුත් ලියකියවිලි IV. ඇපකරුගේ තොරතුරු- ජාතික හැඳුනුම්පත (NIC)/ රියදුරු බලපත්‍රය (DL)/ ගුවන් ගමන් බලපත්‍රය (PP), ගෙවීම් තහවුරුකිරීම්, ආදායම් තහවුරු කිරීම්. 2. තනි දේපළ හිමිකාරීත්වය- I. අනන්‍යතා තහවුරු කිරීමට- ව්‍යාපාර ලියාපදිංචිය (BR) II. ආදායම් තහවුරු කිරීමට- බැංකු ප්‍රකාශනය, මූල්‍ය ප්‍රකාශනය 3. හවුල්කරුවන් I. අනන්‍යතා තහවුරු කිරීමට- ව්‍යාපාර ලියාපදිංචිය (BR), සියලුම හවුල්කරුවන්ගේ කැමැත්ත II. ආදායම් තහවුරු කිරීමට- බැංකු ප්‍රකාශනය, මූල්‍ය ප්‍රකාශනය 4. ආයතනික ගණුදෙනුකරුවන් I. අනන්‍යතා තහවුරු කිරීමට- ව්‍යාපාර ලියාපදිංචිය (BR)/

	පෝරමය 41 හෝ පෝරමය 1/20/ සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ හෝ ලේකම් විසින් සහතික කරන ලද ලිපි ලේඛන හා මණ්ඩල යෝජනාව පිළිබඳ ලියවිල්ල II. ලිපිනය තහවුරු කිරීමට- පෝරමය 13 III. ආදායම් තහවුරු කිරීමට- බැංකු ප්‍රකාශනය/ මූල්‍ය ප්‍රකාශනය/ ආදායම් තහවුරු කිරීමට හැකි අනෙකුත් ලියකියවිලි IV. ඇපකරුගේ තොරතුරු- අනන්‍යතා තහවුරු කිරීම, ලිපිනය තහවුරු කිරීම, ආදායම් තහවුරු කිරීම 5. අනෙකුත් අවශ්‍යතා - නිසි පරිදි සම්පූර්ණ කරන ලද අයදුම්පත සහ ශරියා ලියකියවිලි. ඉහත සඳහන් කළ සියලුම වගර්වල සේවාදායකයින් සඳහා වාහන පිළිබඳ පහත විස්තර අවශ්‍ය වේ - සැපයුම්කරුගේ ඉන්වොයිසය - ආදායම් බලපත්‍ර සහ බදු වාතර්ා - අමතර යතුර - වාහන තක්සේරු වාතර්ාව - ලියාපදිංචි සහතිකය
නෛතික පදනම	2000 අංක 56 දරණ මූල්‍ය කල්බදු පනත
පොළී අනුපාත/ දඩ මුදල්	- සේවාදායකයාගේ ණය අවදානම මත පදනම්ව ‘ඉජාරා’ නිෂ්පාදනයේ සේවා කාලය තුළ ස්ථාවර වාරිකයක් අය කෙරේ. - නියමිත දිනට වාරික ගෙවීම් නොලැබීම මත පරිපාලන ගාස්තු 2.75% p.m සහ Charity Charge 1.0% p.m අය කෙරෙනු ඇත. එය අදාළ වන්නේ සහන කාලයෙන්

	දින 3 කට පසුව පමණි.
අයකිරීම්/ ගාස්තු/ කොමිස්	'ඉජාරා' පහසුකම් සඳහා පහත සඳහන් ගාස්තු අදාළ වේ. 1. ණය තොරතුරු කාර්යාංශයට අදාල අයකිරීම් 2. වාහන තක්සේරුව 3. තැපැල් ගාස්තු 4. මුද්දර ගාස්තු 5. මෝටර් රථ ප්‍රවාහන දෙපාතර්මේන්තුවේ ගාස්තු 6. රක්ෂණ වාරික 7. ප්‍රලේඛන ගාස්තු

11. මූලික තොරතුරු ලේඛනය - මුරබාහා සහ දේපළ මුරබාහා

නිශ්පාදන සහ සේවාවන්හි ස්වභාවය සහ වපසරිය පිළිබඳ මූලික තොරතුරු	- වාණිජ අරමුණු උදෙසා දේපළ, වාහන සහ භාණ්ඩ මිලදී ගැනීමට මෙම සේවාව පහසුකම් සපයයි. - පුහුණුව ලත් ඉස්ලාමීය මූල්‍ය කායර් මණ්ඩලයක් හරහා පෞද්ගලිකවම ලබාදෙන සේවය. - නම්‍යශීලී නැවත ගෙවීමේ යෝජනා ක්‍රම. - බදු හිමියා සහ බදු ගැනුම්කරු යන දෙදෙනාම මුරබාහා ගිවිසුමේ සිටී නම් ආපසු ගෙවීමේ කාලය තුළ වත්කම ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමේ හැකියාව.
මූලික නියමයන් සහ කොන්දේසි	සේවාව ලබා ගැනීම සඳහා සැපිරිය යුතු සුදුසුකම් සහ නිර්ණායක. 1. තනි පුද්ගලයින් -අයදුම්කරු වයස අවුරුදු 18 ට වැඩි ශ්‍රී ලාංකික පුරවැසියෙකු විය යුතුය. I. අනන්‍යතා තහවුරු කිරීමට- ජාතික හැඳුනුම්පත (NIC)/ රියදුරු බලපත්‍රය (DL)/ විදේශ ගමන් බලපත්‍රය (PP)

	II. පදිංචිය තහවුරු කිරීමට- ජාතික හැඳුනුම්පත (NIC), උපයෝගිතා බිල්පත්/ ග්‍රාමසේවා සහතිකය III. ආදායම් තහවුරු කිරීමට- වේතන පත්‍ර/ බැංකු ලියකියවිලි/ ආදායම් සහතික කිරීමට හැකි අනෙකුත් ලියකියවිලි IV. ඇපකරුගේ තොරතුරු- ජාතික හැඳුනුම්පත (NIC)/ රියදුරු බලපත්‍රය (DL)/ ගුවන් ගමන් බලපත්‍රය (PP), ගෙවීම් තහවුරුකිරීම්, ආදායම් තහවුරු කිරීම. 2. තනි දේපළ හිමිකාරීත්වය- I. අනන්‍යතා තහවුරු කිරීමට- ව්‍යාපාර ලියාපදිංචිය (BR) II. ආදායම් තහවුරු කිරීමට- බැංකු ප්‍රකාශනය, මූල්‍ය ප්‍රකාශනය 3. හවුල්කරුවන්- I. අනන්‍යතා තහවුරු කිරීමට- ව්‍යාපාර ලියාපදිංචිය (BR), සියලුම හවුල්කරුවන්ගේ කැමැත්ත II. ආදායම් තහවුරු කිරීමට- බැංකු ප්‍රකාශනය, මූල්‍ය ප්‍රකාශනය 4. ආයතනික ගණුදෙනුකරුවන් I. අනන්‍යතා තහවුරු කිරීමට- ව්‍යාපාර ලියාපදිංචිය (BR)/ පෝරමය 41 හෝ පෝරමය 1/20/ සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ හෝ ලේකම් විසින් සහතික කරන ලද ලිපි ලේඛන හා මණ්ඩල

	යෝජනාව පිළිබඳ ලියවිල්ල II. ලිපිනය තහවුරු කිරීමට- පෝරමය 13 III. ආදායම් තහවුරු කිරීමට- බැංකු ප්‍රකාශනය/ මූල්‍ය ප්‍රකාශනය/ ආදායම් තහවුරු කිරීමට හැකි අනෙකුත් ලියකියවිලි IV. ඇපකරුගේ තොරතුරු- අනන්‍යතා තහවුරු කිරීම, ලිපිනය තහවුරු කිරීම, ආදායම් තහවුරු කිරීම. 5. අනෙකුත් අවශ්‍යතා- - නිසි පරිදි සම්පූර්ණ කරන ලද අයදුම්පත සහ ශරියා ලියකියවිලි - දේපල මුරබාහා සම්බන්ධයෙන්, දේපල සම්බන්ධ ලියකියවිලි (හිමිකම් ඔප්පුව, මැනුම් සැලැස්ම යනාදිය) සහ උකස් ආරක්ෂණ ප්‍රතිපත්තිය (එම්පීපී) අවශ්‍ය වේ. - මුරබාහා පහසුකම් සම්බන්ධයෙන් ඉහත සඳහන් කළ සියලුම වගර්වල සේවාදායකයින් සඳහා වාහන පිළිබඳ පහත විස්තර අවශ්‍ය වේ. - සැපයුම්කරුගේ ඉන්වොයිසය -ආදායම් බලපත්‍ර සහ බදු වාතර්ා -අමතර යතුර -වාහන තක්සේරු වාතර්ාව -ලියාපදිංචි සහතිකය
නෛතික පදනම	කොන්ත්‍රාත් නීතිය හෝ 1946 අංක 06 දරණ සංශෝධිත උකස් පනත
පොළී අනුපාත/ දඩ මුදල්	- සේවාදායකයාගේ ණය අවදානම මත පදනම්ව මෙම සේවාවේ සේවා කාලය තුළ ස්ථාවර කුලී අය කරනු ලැබේ. - නියමිත දිනට වාරික ගෙවීම් නොලැබීම

	මත පරිපාලන ගාස්තු 2.75% p.m සහ Charity Charge 1.0% p.m අය කෙරෙනු ඇත. එය අදාළ වන්නේ සහන කාලයෙන් දින 3 කට පසුව පමණි.
අයකිරීම්/ ගාස්තු/ කොමිස්	ඉහත සඳහන් ණය පහසුකම් දෙකටම පහත දැක්වෙන පොදු ගාස්තු අදාළ වේ. 1. ණය තොරතුරු කාර්‍යාංශයට අදාල අයකිරීම් 2. වාහන තක්සේරුව 3. තැපැල් ගාස්තු 4. මුද්දර ගාස්තු 5. ප්‍රලේඛන ගාස්තු 6. ණය ආරක්ෂණ රක්ෂණ ආවරණය / වාහන රක්ෂණ වාරිකය

12. මූලික තොරතුරු ලේඛනය- වකලා

නිශ්පාදන සහ සේවාවන්හි ස්වභාවය සහ වපසරිය පිළිබඳ මූලික තොරතුරු	- වකාලා යනුවෙන් හඳුන්වන්නේ එක් පාශර්වයක් (Muwakkil - මේ අවස්ථාවේ එල්බී ෆිනෑන්ස්) තවත් පාශර්වයකට (Wakil - මේ අවස්ථාවේ පාරිභෝගිකයා) තම ඒජන්තවරයා ලෙස පෙනී සිටිමින් නිශ්චිත කාර්‍යයක් යම්කිසි පෙර එකග වූ නිශ්චිත ප්‍රතිලාභ අනුපාතයක් ලබා දීමේ පොරොන්දු පිට කරදීමට අවසර ලබා දෙන කොන්ත්‍රාත්තුවකි. මෙය යම් කිසි ගාස්තුවකට හෝ ස්වේච්ඡාවෙන් විය හැක - සේවාවෙහි දෛනික ප්‍රාග්ධන හිඟය මත පදනම්ව ගනුදෙනුකරුට සෑම මාසයක් අවසානයේම කලින් එකඟ වූ ප්‍රතිලාභය ගෙවීමට සිදුවන අතර කල් පිරෙන දිනට පෙර ප්‍රාග්ධනය ක්‍රමයෙන් ආපසු ගෙවීමේ අභිමතය ඇත.

මූලික නියමයන් සහ කොන්දේසි	සේවාව ලබා ගැනීම සඳහා සැපිරිය යුතු සුදුසුකම් සහ නිර්ණායක. 1. තනි පුද්ගලයින් -අයදුම්කරු වයස අවුරුදු 18 ට වැඩි ශ්‍රී ලාංකික පුරවැසියෙකු විය යුතුය. I. අනන්‍යතා තහවුරු කිරීමට- ජාතික හැඳුනුම්පත (NIC)/ රියදුරු බලපත්‍රය (DL)/ විදේශ ගමන් බලපත්‍රය (PP) II. පදිංචිය තහවුරු කිරීමට- ජාතික හැඳුනුම්පත (NIC), උපයෝගිතා බිල්පත්/ ග්‍රාමසේවා සහතිකය III. ආදායම් තහවුරු කිරීමට- වේතන පත්‍ර/ බැංකු ලියකියවිලි/ ආදායම් සහතික කිරීමට හැකි අනෙකුත් ලියකියවිලි IV. ඇපකරුගේ තොරතුරු- ජාතික හැඳුනුම්පත (NIC)/ රියදුරු බලපත්‍රය (DL)/ ගුවන් ගමන් බලපත්‍රය (PP), ගෙවීම් තහවුරුකිරීම්, ආදායම් තහවුරු කිරීම්. 2. තනි දේපළ හිමිකාරීත්වය- I. අනන්‍යතා තහවුරු කිරීමට- ව්‍යාපාර ලියාපදිංචිය (BR) II. ආදායම් තහවුරු කිරීමට- බැංකු ප්‍රකාශනය, මූල්‍ය ප්‍රකාශනය 3. හවුල්කරුවන්- I. අනන්‍යතා තහවුරු කිරීමට- ව්‍යාපාර ලියාපදිංචිය (BR), සියලුම හවුල්කරුවන්ගේ කැමැත්ත II. ආදායම් තහවුරු කිරීමට- බැංකු ප්‍රකාශනය, මූල්‍ය ප්‍රකාශනය 4. ආයතනික ගණුදෙනුකරුවන් I. අනන්‍යතා තහවුරු කිරීමට- ව්‍යාපාර ලියාපදිංචිය (BR)/ පෝරමය 41 හෝ

	පෝරමය 1/20/ සමාගමේ අධ්‍යක්ෂ හෝ ලේකම් විසින් සහතික කරන ලද ලිපි ලේඛන හා මණ්ඩල යෝජනාව පිළිබඳ ලියවිල්ල II. ලිපිනය තහවුරු කිරීමට- පෝරමය 13 III. ආදායම් තහවුරු කිරීමට- බැංකු ප්‍රකාශනය/ මූල්‍ය ප්‍රකාශනය/ ආදායම් තහවුරු කිරීමට හැකි අනෙකුත් ලියකියවිලි IV. ඇපකරුගේ තොරතුරු- අනන්‍යතා තහවුරු කිරීම, ලිපිනය තහවුරු කිරීම, ආදායම් තහවුරු කිරීම. 5. අනෙකුත් අවශ්‍යතා - නිසි පරිදි සම්පූර්ණ කරන ලද අයදුම්පත සහ ශරියා ලියකියවිලි - මුරබාහා පහසුකම් සම්බන්ධයෙන් ඉහත සඳහන් කළ සියලුම වගර්වල සේවාදායකයින් සඳහා වාහන පිළිබඳ පහත විස්තර අවශ්‍ය වේ. - සැපයුම්කරුගේ ඉන්වොයිසය -ආදායම් බලපත්‍ර සහ බදු වාතර්ා -අමතර යතුර -වාහන තක්සේරු වාතර්ාව -ලියාපදිංචි සහතිකය
නෛතික පදනම	කොන්ත්‍රාත් නීතිය
පොළී අනුපාත/ දඩ මුදල්	- සේවාදායකයාගේ ණය අවදානම මත පදනම්ව වකලා සේවා කාලය තුළ ස්ථාවර පූවර් එකහවූ ප්‍රතිලාභයක් අය කෙරේ. - නියමිත දිනට වාරික ගෙවීම් නොලැබීම මත පරිපාලන ගාස්තු 2.75% p.m සහ Charity Charge 1.0% p.m අය කෙරෙනු ඇත. එය අදාළ වන්නේ සහන කාලයෙන් දින 3 කට පසුව පමණි.

අයකිරීම්/ ගාස්තු/ කොමිස්	වකලා සේවාව සඳහා පහත සඳහන් ගාස්තු අදාළ වේ. 1. ණය තොරතුරු කාර්යාංශයට අදාල අයකිරීම් 2. වාහන තක්සේරුව 3. තැපැල් ගාස්තු 4. මුද්දර ගාස්තු 5. මෝටර් රථ ප්‍රවාහන දෙපාතර්මේන්තුවේ ගාස්තු 6. රක්ෂණ වාරික 7. ප්‍රලේඛන ගාස්තු

13. මූලික තොරතුරු ලේඛනය - CIM ව්‍යාපාර ණය

නිෂ්පාදන සහ සේවාවන්හි ස්වභාවය සහ වපසරිය පිළිබඳ මූලික තොරතුරු	- මෙය සුළු හා මධ්‍ය පරිමාණ ව්‍යාපාරවල යෙදෙන ස්ථාවර ආදායම් උපයන ගනුදෙනුකරුවන් සඳහා පිරිනමන මූල්‍ය විසඳුමකි. - ගනුදෙනුකරුවන්ට සතිපතා පදනමක් මත කුලී ගෙවීමට අවස්ථාව ලබා දේ. - සති 20ක කාලසීමාවක් සඳහා ණය පිරිනමනු ලැබේ. - ඇපයක් සහිතව පහසුකම් රු.100,000/- සිට රු. 500,000/- දක්වා සලකා බලනු ලැබේ.
මූලික නියමයන් සහ කොන්දේසි	ව්‍යාපාරවලට ස්ථාවර ආදායමක් තිබිය යුතු අතර ණය සති 20ක් තුළ නිරවුල් කළ යුතුය. **නිෂ්පාදනය සඳහා යෝග්‍යතා නිර්ණායක;** **1. තනිපුද්ගලයින්**: අයදුම්කරු වයස අවුරුදු 18 ට වැඩි ශ්‍රී ලාංකික පුරවැසියෙකු විය යුතුය. I. අනන්‍යතා තහවුරු කිරීමට- ජාතික හැඳුනුම්පත (NIC)/ රියදුරු බලපත්‍රය (DL)/ විදේශ ගමන් බලපත්‍රය (PP) II. පදිංචිය තහවුරු කිරීමට- ජාතික හැඳුනුම්පත (NIC), උපයෝගිතා බිල්පත්/ ග්‍රාමසේවා සහතිකය III. ආදායම් තහවුරු කිරීමට- වේතන පත්‍ර/ බැංකු ලියකියවිලි/ ආදායම් සහතික කිරීමට හැකි අනෙකුත් ලියකියවිලි IV. ඇපකරුගේ තොරතුරු- ජාතික හැඳුනුම්පත (NIC)/ රියදුරු බලපත්‍රය (DL)/ ගුවන් ගමන් බලපත්‍රය (PP), ගෙවීම් තහවුරුකිරීම්, ආදායම් තහවුරු කිරීම් **2. තනි දේපළ හිමිකාරීත්වය-** I. අනන්‍යතා තහවුරු කිරීමට- ව්‍යාපාර ලියාපදිංචිය (BR) II. ආදායම් තහවුරු කිරීමට- බැංකු ප්‍රකාශනය, මූල්‍ය ප්‍රකාශනය **3. හවුල්කරුවන්-** I. අනන්‍යතා තහවුරු කිරීමට- ව්‍යාපාර ලියාපදිංචිය (BR), සියලුම හවුල්කරුවන්ගේ කැමැත්ත II. ආදායම් තහවුරු කිරීමට- බැංකු ප්‍රකාශනය, මූල්‍ය ප්‍රකාශනය **අනෙකුත් අවශ්‍යතා** - නිසි පරිදි සම්පූර්ණ කරන ලද අයදුම්පත - CIM ව්‍යාපාර Wallet ගිණුමක් විවෘත කිරීම
නෛතික පදනම	කොන්ත්‍රාත් නීතිය
පොළී අනුපාත/ දඩ මුදල්	- සේවාදායකයාගේ ණය අවදානම මත පදනම් වී CIM ව්‍යාපාර ණය නිෂ්පාදනයේ කාලය තුළ ස්ථිර පොළී අනුපාතයක් අයකරන ලැබේ - දින 3ක සහන කාලයකින් පසුව මාසයට 3.75%ක දණ්ඩන අනුපාතයක් අදාළ කර ගනු ලැබේ.

අයකිරීම්/ ගාස්තු/ කොමිස්	CIM ව්‍යාපාර ණය පහසුකම් සඳහා පහත සඳහන් ගාස්තු අදාළ වේ. 1. ණය තොරතුරු කායර්ාංශයට අදාල අයකිරීම් 2. තැපැල් ගාස්තු 3. මුද්දර ගාස්තු 4. ප්‍රලේඛන ගාස්තු

14. මූලික තොරතුරු ලේඛනය - CIM පුද්ගලික ණය

නිෂ්පාදන සහ සේවාවන්හි ස්වභාවය සහ වපසරිය පිළිබඳ මූලික තොරතුරු	- CIM පුද්ගල ණය යෝජනා ක්‍රමය තරඟකාරී පොළී අනුපාතවලට LBCIM Wallet ගනුදෙනුකරුවන්ගේ සියලුම පුද්ගල මුදල් අවශ්‍යතා ලබා දේ. - ණය පහසුකම ස්ථිර ආදායම් උපයන්නනට ලබා දෙනු ලැබේ. - උපරිම කාලය මාස 12 දක්වා - ඇපයක් සහිතව පහසුකම් රු.25,000/- සිට රු. 100,000/- දක්වා සලකා බලනු ලැබේ.
මූලික නියමයන් සහ කොන්දේසි	**නිෂ්පාදනය සඳහා යෝග්‍යතා නිණර්ායක;** **තනිපුද්ගලයින්**: අයදුම්කරු වයස අවුරුදු 18 ට වැඩි ශ්‍රී ලාංකික පුරවැසියෙකු විය යුතුය. - අයදුම්කරුට LB CIM Wallet ගිණුමක් තිබිය යුතුය. - වැටුප් ගිණුම LB CIM Wallet ගිණුමට සම්බන්ධ කළ යුතුය. - අයදුම්කරු ස්ථිර වැටුප් ලබන රැකියාවක් යටතේ වියයුතුය. - අයදුම්කරු එල් බී ෆිනෑන්ස් වෙත වැටුප හෝ විශ්‍රාම ආදායම පැවරීම සඳහා වෙනස් කළ නොහැකි ලිඛිත ලියවිල්ලක් එල් බී ෆිනෑන්ස් වෙත ලබා දිය යුතුය. I. අනන්‍යතා තහවුරු කිරීමට – ජාතික හැඳුනුම්පත (NIC)/ රියදුරු බලපත්‍රය (DL)/ ගුවන් ගමන් බලපත්‍රය (PP) II. ලිපිනය තහවුරු කිරීමට – ජාතික හැඳුනුම්පත / උපයෝගිතා බිල්පත්/ ග්‍රාමසේවා සහතිකය III. ආදායම තහවුරු කිරීමට – වේතන පත්‍ර සහ බැංකු ලියකියවිලි IV. යොමු කිරීම් 2 - ජාතික හැඳුනුම්පත (NIC)/ රියදුරු බලපත්‍රය (DL)/ ගුවන් ගමන් බලපත්‍රය (PP), සම්බන්ධතාව, ඇමතුම් අංකය. (පවුලේ සාමාජිකයෙකුගෙන් සහ සේවා ස්ථානයේ සහය සේවකයෙක් විශේෂයෙන් සමාන මට්ටමේ හෝ වඩා ඉහළ තනතුරක්.) **අනෙකුත් අවශ්‍යතා** - විධිමත්ව සම්පූණර් කළ ඩිජිටල් අයදුම්පත
නෛතික පදනම	කොන්ත්‍රාත් නීතිය
පොළී අනුපාත/ දඩ මුදල්	- ස්ථිර පොළී අනුපාත යටතේ ණය ලබාගත හැකිය. - සේවාදායකයාගේ ණය අවදානම මත පදනම් වී මෙම නිෂ්පාදන සඳහා පොළිය තිරණය කරනු ලබයි. - දින 3ක සහන කාලයකින් පසුව මාසයට 3.75%ක දණ්ඩන අනුපාතයක් අදාළ කර ගනු ලැබේ.
අයකිරීම්/ ගාස්තු/ කොමිස්	CIM පුද්ගලික ණය පහසුකම් සඳහා පහත සඳහන් ගාස්තු අදාළ වේ. 1. ණය තොරතුරු කායර්ාංශයට අදාල අයකිරීම් 2. තැපැල් ගාස්තු 3. මුද්දර ගාස්තු 4. ප්‍රලේඛන ගාස්තු